

## Decisione a contrarre n. 005 del 08/01//2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lett. c), del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della manutenzione ordinaria e del monitoraggio, nonché degli interventi straordinari non programmabili e relative opere edili accessorie sulle opere strutturali presso lo Stadio Olimpico, in Roma.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/N. RDA</b>	R.A 255/23/AD – RDA n.32026
<b>CIG</b>	CIG: A0435D33AF
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport Sport Community
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 76, comma 2, lett. c), del D.Lgs.36/2023.
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	<p>Il corrispettivo per l'intero periodo è stato stimato in complessivi € 531.026,49 +IVA (inclusi costi sicurezza), così suddiviso:</p> <p>a) € 281.026,49+IVA, quale importo per l'esecuzione dei lavori a corpo e monitoraggio della copertura, compresi i costi per la sicurezza pari ad € 15.780,00;</p> <p>b) € 250.000,00+IVA, compresi i costi per la sicurezza pari ad € 7.500,00, quale spesa massima raggiungibile, per i lavori di manutenzione straordinaria e degli interventi straordinari non programmabili ed opere edili accessorie sulle opere strutturali che verranno ordinati dalla D.L. e compensati a misura.</p> <p>Il corrispettivo per le prestazioni di cui alla precedente lettera b) rappresenta l'importo massimo di spesa contrattuale, non impegnativo e vincolante per Sport e salute, entro il quale potranno essere emessi specifici ordini di servizio.</p> <p>Sport e salute non assume, pertanto, alcun obbligo in ordine al raggiungimento di tale importo massimo di spesa, in quanto si tratta di importo stimato e, quindi, meramente presuntivo.</p> <p>All'operatore economico affidatario verrà chiesto di accettare le predette condizioni economiche e non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui entro il 30 giugno 2024 non vengano emessi ordini di servizio tali da consentire il raggiungimento di detto plafond massimo di spesa. Le prestazioni inerenti tutti gli ordini di servizio emessi potranno essere rese anche oltre il predetto termine contrattuale, nel rispetto delle tempistiche indicate nei richiamati ordini.</p> <p>L'importo dell'affidamento comprende i costi della manodopera stimati in circa il 60%, calcolati sulla base dei prezziari vigenti.</p>
<b>DURATA</b>	L'affidamento avrà validità 6 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e fino al 30 giugno 2024.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Non presenti.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	<p>IM.A.C. S.r.l.</p> <p>Via Piemonte, 39, 00187 Roma</p> <p>P.IVA 01275591004   C.F. 04013060589   C.C.I.A.A. Di Roma R.I. 04013060589 - R.E.A. 481726.</p>

<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs.36/2023;</li> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, sia per gli operatori economici che assumono le prestazioni di lavori sia per il/i progettista/i associati o indicato/i.</li> <li>▪ ai sensi dell'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice, nonché dell'articolo 12, commi 1 e 2, D.L. n. 47/2014, conv. in L. 23 maggio 2014, n. 80, attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione ed esecuzione lavori adeguate all'affidamento.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Non applicabile
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>In data 5 aprile 2017, al termine di una procedura ad evidenza pubblica, è stato sottoscritto con l'operatore economico I.M.A.C. S.r.l il contratto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti la copertura, gli interventi a carattere straordinario sulle opere strutturali, la manutenzione ordinaria ed il monitoraggio delle strutture dello Stadio Olimpico di Roma.</p> <p>L'appalto prevedeva una durata di 60 mesi a partire dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto (1° aprile 2017). In forza della facoltà di cui all'art.1.3.1 del disciplinare di gara (<i>c.d. proroga tecnica</i>), il contratto è stato poi prorogato al 31 dicembre 2022, vista l'assoluta necessità di garantire senza soluzione di continuità le attività di monitoraggio per il controllo della statica di tutte le strutture e l'esecuzione di attività di pronto intervento per lavori di manutenzione straordinaria o di ripristino per l'eliminazione dei danni causati da eventuali atti vandalici in occasione di spettacoli o manifestazioni sportive.</p> <p>Le prestazioni in discorso sono state oggetto di un successivo affidamento ponte fino al 31 dicembre 2023, resosi necessario in quanto, ai fini della indizione di una gara per l'affidamento degli interventi, le valutazioni progettuali, nonché le tempistiche di redazione del progetto definitivo da porre a base di gara sono state condizionate sensibilmente, sia dal fatto che la tensostruttura dello Stadio è stata oggetto di un'ampia e complessa fase di analisi e progettazione, sia dalle ulteriori valutazioni circa i possibili investimenti relativi alla copertura, tenuto conto della candidatura dell'Italia per l'organizzazione della fase finale dei campionati europei di calcio del 2032 e del relativo coinvolgimento dello Stadio Olimpico.</p> <p>Allo stato attuale, il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione si rende necessario in quanto persistono fondate ragioni per una possibile revisione dell'attuale progetto.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, nelle more dello svolgimento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, considerata l'assoluta necessità di garantire con urgenza e senza soluzione di continuità le prestazioni in oggetto, si rende necessario procedere nella misura strettamente necessaria a preservare nel modo più efficace e sicuro possibile lo stato della copertura dell'Olimpico con un affidamento cd. "ponte" nei confronti dell'operatore economico uscente, I.M.A.C. S.r.l., ai patti e alle condizioni descritti nell'atto di affidamento.</p> <p>L'affidamento in discorso, in ossequio al disposto di cui all'art. 76, comma 2, lett. c), è sorretto dalle oggettive cause di urgenza che caratterizzano le prestazioni, al fine di garantire il regolare e sicuro svolgimento delle manifestazioni sportive programmate presso lo Stadio Olimpico.</p> <p>L'affidamento ponte avrà una durata strettamente correlata alle tempistiche di svolgimento di una gara ordinaria ed è disposto in favore dell'operatore economico uscente, tenuto conto delle inevitabili criticità operative e disservizi, anche relativi alla gestione delle risorse impiegate nell'appalto, connessi a due subentri da gestire in un limitato periodo di tempo.</p> <p>Per l'affidamento in oggetto non trova applicazione il principio di rotazione nei confronti dell'operatore economico affidatario, per i seguenti motivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'importo del presente affidamento è nettamente inferiore a quello dell'appalto principale, aggiudicato tramite procedura aperta sopra soglia comunitaria;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la natura di affidamento meramente interinale e precario che caratterizza il “contratto ponte” rende inapplicabile il principio di rotazione;</li> <li>• nella misura in cui l’ordinamento ammette una deroga al principio di concorrenza, consente simmetricamente una deroga anche al principio di rotazione, che si configura come strumentale rispetto al primo.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Il Contratto sarà formalizzato mediante espressa accettazione della lettera di affidamento, divenuto efficace a seguito della verifica, con esito positivo, dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023.</p> <p>Nell’atto di affidamento è stata prevista la facoltà di recesso unilaterale da parte di Sport e salute, con preavviso di venti giorni da esercitarsi al momento della sottoscrizione del contratto scaturente dalla nuova procedura di gara.</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 57, comma 1, del D. Lgs.36/2023.</p> <p>Ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs.36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al 5 (cinque) per cento dell’importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell’80 (ottanta) per cento della variazione in relazione alle prestazioni da eseguire.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall’ISTAT, ai sensi dell’articolo 60, comma 3, lettera a del Codice.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall’Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<p>L’affidamento è divenuto efficace a seguito della verifica , con esito positivo, dei requisiti di carattere generale, di cui al capo II del Titolo IV Parte IV Libro II del D. Lgs.36/2023, svolta attraverso l’utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (d’ora in poi anche solo “ANAC”) con la delibera n. 464 del 27 luglio 2022.</p> <p>L’operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento.</p> <p>È ammesso il subappalto, ai sensi dell’art.119 del Codice.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023 e Polizza C.A.R. (“Contractor’s All Risks”), ai sensi dell’art.117, comma 10 del predetto.</p> <p>Ai sensi dell’art. 50, comma 6, del Codice, potrà essere richiesto all’Operatore economico di dare inizio all’esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipulazione del contratto.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA n. 32026). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all’atto dell’emissione dell’ordine di acquisto su SAP.</p>
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<p><b>DEL</b></p> <p>Ai sensi dell’art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione è l’Arch. Marco Ducci</p> <p>Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l’Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Direttore dei lavori è il Geom. Stefano Craia.</p>

L’Amministratore Delegato  
Dott. Diego Nepi Molineris

