

Decisione di contrarre n. 023 del 02/02/2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi adiacenti a Piazza di Siena (escluso ovale campo gara), all'interno di Villa Borghese in Roma.
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 017/24/AD - RDA 32054
CIG	B0351C9575
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Sport Community
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	<p>€ 80.536,32 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 20.000,00 quale importo massimo di spesa per eventuali prestazioni a chiamata.</p> <p>I costi per la sicurezza sono pari a € 0,00.</p> <p>I costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ € 25.125,00 Costi della manodopera; ▪ € 1.816,09 Oneri aziendali in materia di salute e sicurezza.
DURATA	L'affidamento ha validità 16 mesi a partire dal verbale di inizio prestazioni.
EVENTUALI OPZIONI	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 16.107,27 al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	<p>Professioniste del Paesaggio S.r.l.</p> <p>C.F. e P. IVA 06349511003</p>
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione; ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DI AFFIDAMENTO	Minor prezzo offerto.

MOTIVAZIONI	<p>Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ l'affidamento all'Operatore Economico Professionisti del Paesaggio si è reso necessario per garantire senza soluzione di continuità la prosecuzione delle attività in oggetto affidate all'impresa dalla Federazione Italiana Sport Equestri. Sport e salute, successivamente entrata nella gestione operativa, per ragioni di ovvia opportunità legate, in particolare, alla necessità di garantire le prestazioni fino alla chiusura dell'evento del 2025, ha confermato l'Operatore Economico che, oltre ad avere comprovata esperienza nel campo di riferimento, risulta essere iscritto nell'Elenco dei fornitori della società.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contratto standard di Sport e salute. ▪ Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione. ▪ Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie. ▪ La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata. ▪ È richiesta la Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 32053). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.
RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Dott. Andrea Pivano.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Valeriano Bernardini.</p>

L'Amministratore Delegato
Dott. Diego Nepi Molineris

