

## Decisione di contrarre n.081 dell'11 aprile 2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, PRESSO LE SEDI DELLA REGIONE MOLISE.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA 110/24/AD RDA n 32205
<b>CIG</b>	B119DDFB75
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	FACILITY MANAGEMENT
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	<p>€ 7.808,58+IVA così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 7.002,27+IVA importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica);</li> <li>- € 600,00+IVA importo massimo stimato, non soggetto a ribasso, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante, per la contabilizzazione delle prestazioni a richiesta relative alle pulizie straordinarie e alla sanificazione;</li> <li>- € 206,31+IVA importo per la contabilizzazione degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze</li> </ul>
<b>DURATA</b>	9 mesi presumibilmente dal 1° aprile 2024 al 31 dicembre 2024, comunque decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	<p>L'eventuale proroga è fissata per una durata massima di 3 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, salvo quanto stabilito all'art. 60 del Codice. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 2.602,86, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice.</p>
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	La Pulita & Service S.C.R.L.

<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI</b>	<p>Gli operatori economici da invitati alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società.</p> <table border="1" data-bbox="557 450 1428 703"> <thead> <tr> <th>Ragione sociale</th> <th>Codice fiscale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HOLDING SERVICE SRL</td> <td>07437680726</td> </tr> <tr> <td>LA PULITA &amp; SERVICE SCRL</td> <td>02791590728</td> </tr> <tr> <td>PULI SERVICE SRL</td> <td>01469360661</td> </tr> </tbody> </table>	Ragione sociale	Codice fiscale	HOLDING SERVICE SRL	07437680726	LA PULITA & SERVICE SCRL	02791590728	PULI SERVICE SRL	01469360661
Ragione sociale	Codice fiscale								
HOLDING SERVICE SRL	07437680726								
LA PULITA & SERVICE SCRL	02791590728								
PULI SERVICE SRL	01469360661								
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;</li> </ul>								
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>Il miglior offerente è stato individuato tra gli OE che hanno dichiarato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'accettazione integrale e senza riserve della Clausola sociale di cui al paragrafo 7 della richiesta di preventivo;</li> <li>• L'accettazione integrale delle previsioni del Capitolato Tecnico</li> <li>• I detergenti utilizzati corredati dalle Certificazioni con marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze;</li> <li>• La frequenza e modalità dei monitoraggi periodici, a carico dell'appaltatore, sul livello di igiene;</li> <li>• Le caratteristiche degli eventuali macchinari/attrezzature utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza energetica e rumorosità</li> <li>• Il possesso della certificazione ISO 14001:2015 o Registrazione EMAS valida alla data fissata per la presentazione del preventivo</li> <li>• Di non avvalersi del subappalto</li> </ul> <p>Il proprio costo della manodopera equiparabile a quello indicato nel Capitolato Tecnico e nella richiesta di preventivo</p>								
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, effettuata dalla Direzione richiedente, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: Gara_1934_RdO_2119), sulla base della migliore offerta economica.</p> <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute.</p>								
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Scrittura privata</p> <p>il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di</p>								

		riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
<b>ULTERIORI NOTE</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32205).</li> </ul>
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ha individuato distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il dott. Leonardo Tupini.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il sig. Angelo Campofredano che rivestirà il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso il Fornitore per la gestione del presente Contratto.</p>

DIREZIONE PROCUREMENT  
IL RESPONSABILE  
ING. GIUSEPPE DI GREGORIO

