

## Decisione di contrarre n. 127 del 12/06/2024

|  |   |
|--|---|
| <b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>           | Servizi di pulizia ordinaria e straordinaria presso l'impianto sportivo di Colle Oppio e altri siti romani.   |
| <b>CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA</b>  | RA 130/24/AD – RDA 32344  |
| <b>CIG</b>                                 | B18843E349  |
| <b>BENEFICIARIO</b>                        | Sport e salute S.p.A.   |
| <b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>               | Sport Community   |
| <b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>              | Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs n. 36/2023  |
| <b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>            | L'importo complessivo del presente affidamento è pari ad € 131.980,00 IVA esclusa così suddiviso:<br>a) € 28.080,00 quale importo per prestazioni a forfait;<br>b) € 103.900,00 quale importo massimo di spesa per eventuali prestazioni a chiamata.<br>I costi della manodopera sono pari a € 27.698,88.   |
| <b>DURATA</b>                              | L'affidamento ha validità 8 (otto) mesi decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.  |
| <b>EVENTUALI OPZIONI</b>                   | Non presenti.   |
| <b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b> | Tedeschi S.r.l.<br>C.F. e P.IVA 10339361007   |
| <b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul> |
| <b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>          | Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti  |
| <b>MOTIVAZIONI</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: 2159), sulla base della migliore offerta economica.</li> <li>▪ Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Categoria merceologica principale: SER03 - PULIZIA E SANIFICAZIONE</li> <li>- Classe di importo: Classe III (da € 100.001 a € 200.000)</li> </ul>  |
| <b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b> | <p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale n. 51 del 29 gennaio 2021 e s.m.i..</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p> |
| <b>ULTERIORI NOTE</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> <li>▪ Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Polizza RCT/RCO.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait è stata accertata (RDA 32344). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</li> </ul>   |
| <b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>     | <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Dott. Andrea Pivano.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Gregorio Cerulli.</p>  |

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
DIEGO NEPI MOLINERIS

