

Decisione di contrarre n.073 del 4 aprile 2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, PRESSO LE SEDI DELLA REGIONE CALABRIA.
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 095/24/AD RDA n 32203
CIG	B119A214E6
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	FACILITY MANAGEMENT
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	<p>€ 20.960,59+IVA così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 19.254,28+IVA importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica); - € 1.500,00+IVA importo massimo stimato, non soggetto a ribasso, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante, per la contabilizzazione delle prestazioni a richiesta relative alle pulizie straordinarie e alla sanificazione; - € 206,31+IVA importo per la contabilizzazione degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze
DURATA	<p>9 mesi presumibilmente dal 1° aprile 2024 al 31 dicembre 2024, comunque decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.</p> <p>Si precisa che per la sede di Cosenza in Via Degli Stadi il servizio verrà svolto solo per i primi tre mesi ed è stato quindi rideterminato l'importo dell'affidamento indicato al precedente punto.</p>
EVENTUALI OPZIONI	<p>L'eventuale proroga è fissata per una durata massima di 1 mese ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, salvo quanto stabilito all'art. 60 del Codice. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 2.328,95, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice.</p>
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	BSF SRL

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI	<p>Gli operatori economici da invitati alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società.</p> <table border="1" data-bbox="560 562 1426 801"> <thead> <tr> <th>Ragione sociale</th> <th>Codice fiscale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BSF SRL</td> <td>01769040856</td> </tr> <tr> <td>S.A.P. SOCIETA' APPALTI PULIZIE SRL</td> <td>01234110631</td> </tr> <tr> <td>SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL</td> <td>02695400784</td> </tr> </tbody> </table>	Ragione sociale	Codice fiscale	BSF SRL	01769040856	S.A.P. SOCIETA' APPALTI PULIZIE SRL	01234110631	SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL	02695400784
Ragione sociale	Codice fiscale								
BSF SRL	01769040856								
S.A.P. SOCIETA' APPALTI PULIZIE SRL	01234110631								
SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI SRL	02695400784								
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023; 								
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Il miglior offerente è stato individuato tra gli OE che hanno dichiarato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'accettazione integrale e senza riserve della Clausola sociale di cui al paragrafo 7 della richiesta di preventivo; • L'accettazione integrale delle previsioni del Capitolato Tecnico • I detersivi utilizzati corredati dalle Certificazioni con marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze; • La frequenza e modalità dei monitoraggi periodici, a carico dell'appaltatore, sul livello di igiene; • Le caratteristiche degli eventuali macchinari/attrezzature utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza energetica e rumorosità • Il possesso della certificazione ISO 14001:2015 o Registrazione EMAS valida alla data fissata per la presentazione del preventivo • Di non avvalersi del subappalto <p>Il proprio costo della manodopera equiparabile a quello indicato nel Capitolato Tecnico e nella richiesta di preventivo</p>								
MOTIVAZIONI	<p>L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, effettuata dalla Direzione richiedente, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: Gara_1933_RdO_2118), sulla base della migliore offerta economica.</p> <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute.</p>								
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Scrittura privata</p> <p>il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detersivi".</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p>								

	<p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32203).
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	<p>DEL</p> <p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ha individuato distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il dott. Leonardo Tupini.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il sig. Walter Malacrino che rivestirà il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso il Fornitore per la gestione del presente Contratto.</p>

DIREZIONE PROCUREMENT
IL RESPONSABILE
ING. GIUSEPPE DI GREGORIO

