

## Decisione di contrarre n. 125 del 05/06/2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Servizio di manutenzione delle zone a verde presso gli immobili di Viale Tiziano n. 70, Viale Tiziano n. 74, Via Flaminia Nuova n. 830 e Via Vitorchiano n. 113 in Roma.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA</b>	RA 136/24/AD - RDA 32065
<b>CIG</b>	B1CB698884
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	<p>€ 61.150,51 IVA esclusa, così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 42.737,89 quale importo per prestazioni a forfait;</li> <li>▪ € 412,62 quale importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze;</li> <li>▪ € 18.000,00 quale importo massimo di spesa per eventuali prestazioni a chiamata.</li> </ul> <p>I costi della manodopera sono pari a € 31.506,00.</p>
<b>DURATA</b>	L'affidamento ha validità 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 12.230,10 (euro dodicimiladuecentotrenta/10), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	Vivai Marcelli di Marcelli Tonino & C. SAS C.F. e P. IVA 03809191004
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: 2116), sulla base della migliore offerta economica.</li> <li>▪ Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, con sede legale nella provincia di Roma, selezionando gli elementi di seguito individuati:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Categoria merceologica principale: SER05 - Servizi di manutenzione aree verdi e campi in terra rossa</li> <li>- Classe di importo: Classe III (da € 100.001 a € 200.000)</li> <li>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice.</li> </ul> <p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale n. 63 del 10 marzo 2020.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT relativo gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<p>L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>È richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 32065). Per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</p>
<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Geom. Franco Mattei.</p> <p>Il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dott. Agr. Valeriano Bernardini.</p>

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
DIEGO NEPI MOLINERIS

