

## Decisione a contrarre n. 06 del settembre 2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del d.lgs. 36/2023, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compreso la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e cdz con affidamento del ruolo di terzo responsabile, per la durata di un anno, presso gli immobili e gli impianti sportivi dell'area del Parco del Foro italoico di Roma (Parco, Parco Sportivo Foro Italoico S.S.D. A R. L, Villino Onesti, Stadio Centrale Del Tennis, Stadio Del Nuoto E Piscine Coperte, Piscine Scoperte, Stadio Della Farnesina, Stadio Dei Marmi, Palazzina Mangiarotti, Palazzina Ondina Valla, Auditorium Rai), Colle Oppio, Piazza di Siena All'interno di Villa Borghese.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA: 258_AD_2024 – RDA: 32568
<b>CIG</b>	B2C0B39D4E
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio e Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023
<b>IMPORTO MASSIMO STIMATO</b>	Euro 95.589,55 iva e altri oneri esclusi. Trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali.
<b>DURATA</b>	Il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, prevista in 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio delle attività. La Stazione Appaltante emetterà, durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi del servizio fino alla concorrenza dell'importo dell'affidamento. L'operatore economico affidatario non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui il contratto venga a scadenza prima del termine citato per il raggiungimento dell'importo massimo di spesa.
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Non presenti.
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	Arch. Riccardo Sergiacomi, C.F. SRGR74D22H5011, P.IVA 07825421006
<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI</b>	Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Categoria merceologica principale: Operatori prestatori di servizi di ingegneria.</li> </ul>
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95 e 97 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Ai sensi dell'art 96 del Codice, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità;</li> <li>▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;</li> <li>▪ L'esecuzione, nel precedente triennio, di contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.</li> </ul>

<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: 2197), sulla base della migliore offerta economica.</li> </ul> <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <p style="padding-left: 40px;">Categoria merceologica principale: Operatori prestatori di servizi di ingegneria</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arch. Riccardo Cassio</li> <li>▪ Arch. Riccardo Sergiacomi</li> <li>▪ Geom. Renzo Biagioni</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Contratto standard di Sport e Salute</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> </ul> <p>Considerato altresì che la procedura sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (<a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>) e che, quindi, l'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che il servizio sia presente sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti, e il MEPA quale piattaforma telematica, inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Trattandosi di accordo quadro non impegnativo e vincolante per la stazione appaltante, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</li> </ul>
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<p><b>DEL</b></p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione nonché Direttore dell'esecuzione del contratto è Arch. Salvatore Mugheddu.</p>

L'amministratore Delegato e  
Direttore Generale  
Dott. Diego Nepi Molineris

