

## Decisione di contrarre n. 202 del 14/11/2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, impiantistica ed edile, presso il centro sportivo Pino Daniele sito in Caivano (Na)
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA 308/AD/24 – RDA 32688
<b>CIG</b>	B427F1129F
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	SPAZIO SPORT - Ingegneria dello Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, in deroga all'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023.
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	Euro 498.155,44 IVA esclusa, così suddiviso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavori di manutenzione ordinaria € 242.155,44;</li> <li>- Canone extra plafond manutenzione a chiamata € 250.000,00;</li> <li>- Costi della sicurezza € 6.000,00.</li> </ul> Costi manodopera sono pari a € 182.026,38.
<b>DURATA</b>	Le prestazioni dovranno essere effettuate entro e non oltre il 31/08/2025
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Non presenti
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	SAICO S.r.l., C.F. e P.IVA 12360251008
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Minor prezzo.
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>L'affidatario è stato individuato dalla Direzione richiedente e il preventivo ritenuto congruo dal Responsabile per la fase di Esecuzione.</p> <p>In attuazione dell'accordo per la gestione triennale del Centro Sportivo sottoscritto tra il Comune di Caivano, la Struttura Commissariale e Sport e Salute S.p.A. in data 1° giugno il Centro Sportivo.</p> <p>Con deroga del Commissario Straordinario Dott. Fabio Ciciliano del 14/09/2024:</p>

	<p><i>“In merito alla richiesta pervenuta in data 10 settembre 2024, acquisita al protocollo COMMSTCC-0001071-A del 10 settembre 2024, riferita alla prosecuzione delle attività conclusive dei lavori di riqualificazione, nonché manutentivi di natura edile e tecnologica, che comprendono anche eventuali interventi strumentali e connessi ai lavori stessi e alla gestione straordinaria del centro sportivo e con la quale si richiede la deroga per l'affidamento diretto alla Società Saico Srl, già esecutrice dei lavori di ristrutturazione del centro sportivo, si esprime parere favorevole.</i></p> <p><i>La proposta appare giustificata e in linea con le finalità sociali perseguite, garantendo la continuità operativa e la gestione efficace del Centro Sportivo ex Delphinia di Caivano.”</i></p>
<p><b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b></p>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo della fornitura in opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT “con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione” e “con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.”</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p><b>ULTERIORI NOTE</b></p>	<p>L'affidamento si intenderà efficace a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sarà richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e in deroga all'art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32688).</p>
<p><b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b></p>	<p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement;</p> <p>il Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi della Direzione “Spazio Sport - Ingegneria dello Sport”.</p> <p>Il Direttore dei lavori è l'Ing. Paolo Sancesario della Direzione “Spazio Sport - Ingegneria dello Sport”.</p>

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineri:

