

## Decisione di contrarre n. 076 del 09/04/2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Lavori per la riqualificazione delle tribune e degli spogliatoi dello stadio della Farnesina in Roma.							
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA 100/24/AD RDA n. 32253							
<b>CIG/SMART CIG</b>	B12734A9B0							
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.							
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport – Ingegneria dello Sport							
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023							
<b>IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	Euro 127.402,16 IVA esclusa di cui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro 3.500,00 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;</li> <li>• Euro 100.024,12 per costi della manodopera.</li> </ul>							
<b>DURATA</b>	La consegna delle prestazioni in oggetto dovrà avvenire entro il 31 maggio 2024.							
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 25.480,43 (euro venticinquemilaquattrocentoottanta/43), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.							
<b>NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>	STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI, C.F STFVIO84R08H501M, P.IVA 10420271008							
<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI</b>	Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società. <table border="1" data-bbox="555 1841 1426 1984"> <thead> <tr> <th>Ragione sociale</th> <th>Codice fiscale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDIL 4 AMENDOLA S.R.L.</td> <td>08864821007</td> </tr> <tr> <td>STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI</td> <td>STFVIO84R08H501M</td> </tr> </tbody> </table>		Ragione sociale	Codice fiscale	EDIL 4 AMENDOLA S.R.L.	08864821007	STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M
Ragione sociale	Codice fiscale							
EDIL 4 AMENDOLA S.R.L.	08864821007							
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M							

	IMPRESA ALESSANDRINI PEPPINO S.R.L.	16160921009
<b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.</li> </ul>	
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti.	
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, effettuata dalla Direzione richiedente, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (codice RDO: 2136), sulla base della migliore offerta economica.	
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Data l'urgenza espressa dalla Struttura richiedente di avviare le lavorazioni, l'operatore economico individuato come miglior offerente sarà successivamente soggetto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Codice. Qualora l'affidatario non risultasse in regola con gli adempimenti richiesti, si provvederà alla risoluzione del contratto.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT "<i>Con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione</i>".</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>	
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sport e salute S.p.A. agisce nell'ambito della presente iniziativa come Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ L'affidamento è da intendersi efficace solo a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.</li> <li>▪ È richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</li> </ul>	

<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>il Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Manuela Vellani della Direzione "Spazio Sport - Ingegneria dello Sport".</p> <p>Il Direttore dei lavori è il Geom. Stefano Craia della Direzione "Spazio Sport - Ingegneria dello Sport".</p>
--------------------------------------	------------	---

L'Amministratore delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

