

Decisione di contrarre n. 161 del 05/08/2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, in deroga all'art. 50, comma 1 lettera a) del d.lgs n. 36/2023 per i lavori edili ed impiantistici per la riqualificazione dei locali "Ex Macello".
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 236/24/AD RDA n 32569
CIG	B27AACB1B7
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	SPAZIO SPORT – Ingegneria dello Sport
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto in deroga all'art. 50, comma 1 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023.
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	Euro 200.000,00 IVA esclusa di cui: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 15.968,68 per costi della sicurezza e oneri aziendali oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; ▪ Euro 86 494,72 per costi della manodopera.
EVENTUALI OPZIONI	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 40.000,00 al netto di IVA e/o altri oneri di legge.
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	DOLPHIN HOUSE SRL, C.F. e P.IVA 08184631219
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto tra i preventivi ricevuti
MOTIVAZIONI	L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, effettuata dalla Direzione richiedente e ritenuto congruo dall'Ing. Emiliano Curi, in qualità di Responsabile per la fase di Esecuzione. Con deroga del Commissario Straordinario Fabio Ciciliano del 24/06/2024: "Data la straordinaria urgenza per la realizzazione delle opere di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" al Corso Umberto I n. 413, Caivano di cui al Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di

	<p>Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023, la deroga delle seguenti norme di legge:</p> <p>a) al fine dell'acquisizione delle forniture e dell'espletamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione, la selezione degli operatori economici è espletata in deroga all'articolo 50 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.”</p>
<p>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</p>	<p>Contratto standard di Sport e salute Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT <i>“con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione”</i>.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p>ULTERIORI NOTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sport e salute S.p.A. agisce nell'ambito della presente iniziativa come Centrale di committenza ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 36/2023. ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/202, fatta eccezione per la verifica dell'ottemperanza di cui all'art 17 della legge 68/99. ▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.
<p>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</p>	<p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, Il Responsabile di Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione è l'Ing Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi nella sua qualità di Responsabile della Direzione “Spazio Sport – Ingegneria dello Sport”.</p> <p>Il Direttore dei lavori è Ing. Paolo Sancesario della Direzione “Spazio Sport – Ingegneria dello Sport”.</p>

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO
 DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS**

