

Decisione di contrarre n. 231 del 23 dicembre 2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREE A VERDE PRESSO LE SEDI DELLE REGIONI MARCHE, TOSCANA E EMILIA-ROMAGNA								
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	R.A. 349/24/AD - RDA 32795								
CIG/SMART CIG	B4F3D844BC								
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.								
DIREZIONE RICHIEDENTE	FACILITY MANAGEMENT								
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023								
IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO	<p>€ 119.441,61+IVA così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) € 113.001,17+IVA importo per le prestazioni di pulizia ordinaria (giornaliera e periodica), inclusa la sistemazione delle aree a verde delle sedi di Firenze e Livorno; b) € 6.234,13+IVA quale importo massimo stimato, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante, per le prestazioni di pulizia a richiesta e di sanificazione, da contabilizzare in base alla tariffa offerta di € 0,27/mq+IVA; c) € 206,31+IVA importo per la contabilizzazione degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. 								
DURATA	7 mesi decorrenti dal 1° febbraio 2025								
EVENTUALI OPZIONI	Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo previsto per tale opzione è pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.								
NOMINATIVO DELL'OPERATORE ECONOMICO	<p>PULI SERVICE s.r.l. Codice Fiscale e Partita IVA 01469360661</p> <p>Via Ponte San Giovanni Fraz. Sassa, 36 – 67100 L'Aquila</p>								
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Categoria merceologica principale: SER 03 – PULIZIA E SANIFICAZIONE ▪ Classe di importo: II e III. <table border="1" data-bbox="587 1742 1458 1953"> <thead> <tr> <th>Ragione sociale</th> <th>Codice fiscale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COOPSERVICE soc coop</td> <td>00310180351</td> </tr> <tr> <td>Euro&Promos FM SpA</td> <td>02458660301</td> </tr> <tr> <td>PULI SERVICE srl</td> <td>01469360661</td> </tr> </tbody> </table>	Ragione sociale	Codice fiscale	COOPSERVICE soc coop	00310180351	Euro&Promos FM SpA	02458660301	PULI SERVICE srl	01469360661
Ragione sociale	Codice fiscale								
COOPSERVICE soc coop	00310180351								
Euro&Promos FM SpA	02458660301								
PULI SERVICE srl	01469360661								

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Il miglior offerente è stato individuato tra gli OE che hanno dichiarato</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'accettazione integrale e senza riserve della Clausola sociale di cui al paragrafo 7 della richiesta di preventivo e dell'art.12 dello schema di Contratto • L'accettazione integrale delle previsioni del Capitolato Tecnico • I detergenti utilizzati corredati dalle Certificazioni con marchio di qualità ecologica Ecolabel (JE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze • La frequenza e modalità dei monitoraggi periodici, a carico dell'appaltatore, sul livello di igiene • Le caratteristiche degli eventuali macchinari/attrezzature utilizzati in termini di capacità operativa, efficienza energetica e rumorosità • Il possesso della certificazione ISO 14001:2015 o Registrazione EMAS valida alla data fissata per la presentazione del preventivo • Il proprio costo della manodopera uguale a quello indicato nel Capitolato Tecnico e nella richiesta di preventivo
MOTIVAZIONI	<p>L'affidatario è stato individuato, a valle di una raccolta di preventivi, effettuata dalla Direzione richiedente, gestita in modalità telematica, all'interno del Portale fornitori della Società (Registro di sistema PI003853-24), sulla base della migliore offerta economica.</p> <p>Gli operatori economici coinvolti per la Richiesta di preventivi sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <p>Categoria merceologica principale SER 03 – PULIZIA E SANIFICAZIONE, Classe di importo: II e III</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute</p> <p>il Capitolato tecnico è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Decreto Ministeriale 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".</p> <p>Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 57 comma 1 del D. Lgs.36/2023.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. ▪ Verrà stipulato un contratto. ▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023. ▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32795).

RESPONSABILI PROCEDIMENTO	DEL	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, ha individuato distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Dr. Leonardo Tupini.</p> <p>I Direttori dell'esecuzione del contratto sono i Coordinatori Regionali per le zone di rispettiva competenza, Sig.ra Maria Teresa D'Angelo per la Regione Marche, Sig. Alessandro Viti per la Regione Toscana e Sig.ra Antonella Luminosi per la Regione Emilia-Romagna che rivestiranno il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso il Fornitore per la gestione del relativo Contratto.</p>
--------------------------------------	------------	---

L'Amministratore Delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

