

Decisione a contrarre n. 004 del 9/1/2025

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera A) del D.Lgs. N. 36/2023, per i lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, da eseguirsi presso gli immobili della Sport e salute S.p.A. nella Macro Regione 1: Friuli – Venezia Giulia, Trentino A.A. e Veneto
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	RA 325_AD_2024 – RDA: 32722
CIG	B47E24F268
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Real Estate e Servizi di Prevenzione e Protezione
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera A) del D.Lgs n. 36/2023
IMPORTO MASSIMO DI SPESA	Euro 117.200,00 di cui 618,93 per i costi per la sicurezza, iva e altri oneri esclusi I Costi della manodopera stimati ammontano ad € 70.000,00
DURATA	365 giorni a decorrere dalla data riportata nel verbale di avvio delle prestazioni
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti.
OPERATORE ECONOMICO	Rocco Impianti s.a.s., P.iva 03078380270, Via Pertini,24 30030 – Martellago (VE)
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RICHIESTA DI PREVENTIVI	L'operatore economico è stato individuato dalla struttura richiedente, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia".
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94,95 e 97 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. Ai sensi dell'art 96 del Codice, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità; ▪ Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo offerto
MOTIVAZIONI	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), l'affidatario, indicato direttamente dalla Direzione richiedente è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e Salute</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5 (cinque) per cento, dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT</p>

	La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.
ULTERIORI NOTE	<ul style="list-style-type: none">▪ L'affidamento è da intendersi già efficace, a seguito della verifica positiva dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico affidatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 32722).
RESPONSABILI PROCEDIMENTO	DEL Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement". Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è il Geom. Franco Mattei Il Direttore dell'esecuzione del contratto è Geom. Cristiano Scucchia

L'amministratore Delegato
Dott. Diego Nepi Molineris

