

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PISTE DI ATLETICA LEGGERA DELLO STADIO OLIMPICO E DELLO STADIO DEI MARMI PER GLI EUROPEI DI ATLETICA LEGGERA ROMA 2024 - CIG: 96743305AB - CUP: J84J22000930001. R.A. 023/23/PN**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA CONGRUITA’ OFFERTA**

Premesso che:

- con lettera d’invito Prot. SES\_2023\_0001772, datata 16 marzo 2023, è stata indetta una procedura ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n.108/2021 (cd “Decreto semplificazioni”), per l’affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 3.473.209,57+IVA, così suddiviso:
  - € 3.432.768,73+IVA, per lavori a corpo, soggetti a ribasso;
  - € 40.440,84+IVA, per costi per l’attuazione del piano di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso

da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	<b>punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>totale</b>	<b>100</b>

- in data 12 maggio 2023, la Commissione giudicatrice formulava la seguente graduatoria di gara:

	<b>Operatore economico partecipante</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Classifica</b>
R.T.I.	MONDO S.P.A (mandataria) ITALIA OPERE SPA (mandante) - CONSORZIO DEA S.C.A.R.L (mandante)	60,328	15,110%	28,931	89,259	1
R.T.I.	TIPIESSE SPA (mandataria) TAGLIAPIETRA S.R.L (mandante) PREFAB SOLUTION SRL (mandante)	61,538	6,660%	18,892	80,43	2
R.T.I.	F.LLI ANASTASI SRL (mandataria) - SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI (mandante)	56,141	3,130%	8,879	65,02	3
	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A R.L.	31,774	17,017%	30	61,774	4
R.T.I.	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L (mandataria). CIS COSTRUZIONI DEPLANO S.R.L. (mandante)	33,272	3,030%	8,595	41,867	5

- l'offerta economica formulata dall'operatore economico primo in graduatoria è pari al 15,110%;
- l'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, in base ai criteri di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è risultata anormalmente bassa, avendo ottenuto sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito, rendendo, pertanto, necessaria la verifica della congruità della suddetta offerta, in conformità a quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;
- in data 15 maggio 2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, inviava all'operatore economico costituendo RTI tra Mondo S.p.A. (mandataria), Italia Opere S.p.A. (mandante) e Consorzio Dea S.c.a.r.l (mandante), tramite la messaggistica della RDO on line, le richieste di giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta economica prodotta in gara, con supporto documentale a sostegno;
- in data 26 maggio 2023, l'operatore economico costituendo RTI tra Mondo S.p.A. (mandataria), Italia Opere S.p.A. (mandante) e Consorzio Dea S.c.a.r.l (mandante), (mandante), ha prodotto i giustificativi richiesti.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto, a seguito di attenta analisi di tutte le componenti costituenti l'offerta e della documentazione a giustificazione pervenuta, ritiene che il concorrente abbia dimostrato la congruità della stessa che nel suo complesso risulta seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale. Infatti, dalla valutazione delle giustificazioni prodotte si evince che:

- le stesse risultano accompagnate da adeguata motivazione, esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e adeguata esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- la congruità del costo della manodopera, quantificato in complessivi € 1.231.793,95, ed il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili; infatti, i costi orari medi della manodopera rientrano nei parametri previsti dai minimi tabellari del CCNL per il personale dipendente delle Imprese Edili, attualmente in vigore per la Provincia di Roma, mentre per i lavori di carattere impiantistico sono adottate le Tabelle di costo del contratto Metalmeccanico-Impiantisti;
- le analisi dei prezzi, corredati dai preventivi per la fornitura dei materiali necessari alla realizzazione degli stessi, sono state esplicitate in maniera esaustiva;
- il costo per i materiali, i noli ed i trasporti è stato adeguatamente dettagliato e giustificato;
- gli oneri della sicurezza aziendale, quantificati in € 35.000,00, sono ritenuti sufficienti a garantire l'organizzazione del cantiere da attuare con gli oneri di sicurezza previsti in progetto;
- le spese generali, quantificate in € 252.106,50 sono state adeguatamente dettagliate e giustificate;

- per l'utile di Impresa, quantificato in circa il 5%, dell'importo dell'appalto non si ritiene necessario approfondire la congruità.

Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, *per relationem*, alle giustificazioni presentate dall'operatore economico, in coerenza con il prevalente orientamento giurisprudenziale, per il quale, in caso di giudizi che non precludano l'aggiudicazione è sufficiente una motivazione sintetica ed espressa *per relationem* alle giustificazioni.

Roma, 9 giugno 2023

Il Responsabile del procedimento per la fase di  
affidamento

 \_\_\_\_\_  
Ing. Giuseppe di Gregorio

Il Segretario

\_\_\_\_\_  
Sig.ra Sabrina Finocchioli

Il Segretario

\_\_\_\_\_  
Dott. Giusi Ianniello