

Procedura negoziata, indetta in qualità di Centrale di Committenza, per conto della Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali (FIJLKAM), per l'affidamento, in regime di accordo quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il Centro Olimpico Federale "Matteo Pellicone" di Ostia (Roma). R.A. 144/23/PN - CIG: 9851703A7E

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI
DI CUI ALL'ART. 97, COMMA 5, LETTERA D DEL D.LGS. 50/2016**

Premesso che:

- che con lettera d'invito Prot. SES_2023_0004131, datata 19 giugno 2023, pubblicata sul portale Fornitori, Sport e salute S.p.A. ha indetto, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., per conto della Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali (FIJLKAM), in virtù Accordo Quadro sottoscritto tra le parti in data 30 maggio 2022 e relativo Atto Esecutivo del 21 aprile 2023, una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 (cd "Decreto semplificazioni"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 400.000,00+IVA, così suddiviso:
 - a) € 239.550,00+IVA, pari ad € 119.775,00+IVA annui, soggetto a ribasso in sede di gara, per gli interventi programmati di manutenzione ordinaria, compreso anche l'assunzione del ruolo di ruolo di Terzo Responsabile, compensati a canone;
 - b) € 159.700,00+IVA, quale importo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante per la FIJLKAM, per la contabilizzazione degli interventi extra-canone di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché degli eventuali altri interventi di cui all'art. 6 del capitolato-parte tecnica, attivabili su richiesta, e gestiti attraverso specifici ordini di servizio, aventi valore di contratti esecutivi dell'accordo quadro medesimo.
 - c) € 750,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per la sicurezza da rischi da interferenze di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs.81/2008.

da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con applicazione - in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque - di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui ai commi 2 o 2-bis, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 2) non trovava applicazione quanto previsto dall'art.1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte.
- in data 10 luglio 2023, il Seggio di gara rilevava, in ragione dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi, la seguente graduatoria provvisoria di gara:

n	Operatore economico partecipante	Ribasso % offerto
1	GLOBAL WORK IMMOBILIARE SRL	25,737 %
2	RICON 2000 SRL	15,000 %

- non trovava applicazione l'art. 97, comma 2 o 2-bis, del D.Lgs.50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, non ha ritenuto sussistenti i presupposti di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs.50/2016 (*"La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*);
- è necessario, pertanto, verificare il solo rispetto delle indicazioni di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs.50/2016 (*"il costo del personale non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016"*);
- in data 11 luglio 2023, il sottoscritto inviava all'operatore economico GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l, tramite la messaggistica della RDO on line, le richieste di giustificazioni;
- in pari data, il predetto operatore economico ha prodotto i giustificativi richiesti;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 12 luglio 2023, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le valutazioni della documentazione pervenuta ritenendo le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare il rispetto di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs.50/2016.

Roma, 12/07/2023

Il Responsabile del procedimento per la
fase di affidamento

(Ing. Giuseppe di Gregorio)

Il Segretario

(Giusi Ianniello)