

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECEPTION, PORTIERATO E VIGILANZA - ARMATA E NON - PRESSO GLI IMMOBILI E GLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA CONI SERVIZI S.P.A. IN ROMA.

CIG 7174496564 - R.A. 069/17/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

La richiesta dei requisiti di ammissione alla gara di cui ai punti 9A/iii e 9C/iii appare non conforme alla normativa vigente, in quanto limitabile la concorrenza alle sole imprese operanti nel Comune di Roma. E' legittima, invece, la richiesta di possedere gli stessi requisiti quale condizione per stipulare il contratto.

Al fine di consentire la massima partecipazione alla gara, si prega di voler rettificare il bando come sopra e, perciò, in conformità alla normativa vigente ed all'ampia e consolidata giurisprudenza in materia.

RISPOSTA

Si invita a prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato.

QUESITO N° 2

Con la presente in riferimento alla gara in oggetto, si chiede se un istituto di vigilanza che svolge esclusivamente servizi di vigilanza armata può essere mandataria in un RTI con aziende che svolgono esclusivamente servizi di portierato?

RISPOSTA

L'impresa che all'interno del R.T.I. esegue il servizio di vigilanza armata non può essere mandataria dello stesso in quanto le prestazioni da lei eseguite sarebbero solo il 5,30% del totale.

QUESITO N° 3

Buongiorno, in riferimento all'elenco del personale da voi pubblicato, siamo con la presente a richiedere ulteriori informazioni per tutto il personale al fine di determinare il costo del personale impiegato e in particolare:

- Scatti di anzianità ed eventuali superminimi
- RAL individuale
- Orario settimanale

RISPOSTA

Con riferimento alla domanda si ritiene opportuno comunicare i seguenti dati aggregati forniti dall'attuale contraente:



- Totale RAL € 2.261.189,38;
- Dipendenti part time 28 di cui 1 a tempo determinato;
- Dipendenti full time 64 di cui 1 a tempo determinato.

QUESITO N° 4

Buongiorno in riferimento all'ALLEGATO F, Elenco del Personale, essendo il tipo di contratto menzionato "SAFI con ARMONIZZAZIONE retribuzione CCNL Terziario", per un esatta calcolo del costo delle risorse, è possibile sapere le Retribuzioni Lorde RAL o copia del cedolino, ovviamente senza nominativo del dipendente?

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito 3.

QUESITO N° 5

In merito alla documentazione della gara in oggetto, e più precisamente all'elenco del personale, si chiede di precisare i costi del personale che attualmente svolge i servizi ovvero per ogni risorsa:

- a) Data di assunzione;
- b) Nr. scatti di anzianità;
- c) Full Time/Part time;
- d) % part time nel caso di contratto di lavoro part time;
- e) Tempo determinato/tempo indeterminato;
- f) Retribuzione lorda mensile scomposta nelle voci che la compongono.

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito 3.

QUESITO N° 6

Con la presente si formulano le seguenti domande di chiarimento:

- 1) il possesso della Centrale Operativa all'interno di un costituendo RTI deve essere esclusivamente della società mandataria o può essere posseduto non dalla società mandataria ma anche solo da una società mandante?
- 2) il possesso della Centrale Operativa può essere oggetto di avvalimento tra aziende all'interno dello stesso costituendo RTI?

RISPOSTA

Si invita a prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato.

QUESITO N. 7

Con riferimento a quanto in oggetto, siamo con la presente a richiedere se in caso di partecipazione alla gara in R.T.I. costituenda, il fatturato necessario per il contratto di punta deve necessariamente essere in carico solamente all'impresa designata quale mandataria o può essere suddiviso fra tutte le imprese partecipanti. Oppure se può essere, benché in carico alla sola mandataria, relativo a più di un contratto o più di un servizio.

RISPOSTA

Si invita a prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato.

QUESITO N. 8

- a) Al punto della tabella valutativa dell'offerta tecnica Cap. 12.2.1 - A.5 Subcriterio - Centrale Operativa in Roma, viene valutata la distanza della Centrale Operativa dall'Area del Foro Italico, al fine dell'attribuzione del punteggio specifico. Si richiede, qualora tale distanza sia stata presa in considerazione al fine di determinare un aspetto prestazionale rispetto ad un eventuale necessità di pronto intervento, che tale valutazione possa essere equiparata o sostituita da una valutazione di tipo temporale (Pattuglie yy - Entro xx minuti) che garantirebbe la Stazione Appaltante nei tempi di intervento derivati dal presidio territoriale degli istituti partecipanti, indipendentemente dalla condizione di presenza di una Centrale (la cui presenza potrebbe non garantire il livello prestazionale di pronto intervento desiderato).
- b) Nel Cap. 1 dell'Allegato Tecnico, si richiede un servizio di "presidio notturno" presso il sito dello Stadio Olimpico nella fascia oraria 22:00 - 06:00. Si chiede di specificare se tale servizio debba essere erogato da personale armato (GpG) o da personale non armato.
- c) Nel Cap. 2 dell'Allegato Tecnico, ove indicato alla voce *passaggio con vigilante per le prestazioni relative il servizio di pattugliamento* un importo di € 0,91, si richiede se tale importo è da considerarsi come singolo punto di controllo, o nel suo complesso per ogni passaggio ispettivo complessivo (rif. Descrizioni delle prestazioni alla voce Stadio Olimpico ove sono previsti num. 4 passaggi Olimpico e Foro Italico), specificando eventualmente il numero totale di passaggi/giorno da prendere in considerazione ai fini della valutazione economica.

RISPOSTA

- a) Si invita a prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato.
- b) Si tratta di vigilanza armata.
- c) L'importo indicato è da considerarsi unitario da moltiplicare per ciascuno dei 4 passaggi ispettivi.



QUESITO N. 9

In riferimento alla Offerta Tecnica e nello specifico in merito alle tecnologie da installare, chiediamo se sia possibile citare, all'interno della relazione tecnica, il tipo, il nome e la marca dei prodotti e se sia possibile inserire lo schema di posizionamento (planimetria) degli stessi nonché relative immagini descrittive e didascalie.

RISPOSTA

Si è possibile

QUESITO N. 10

In riferimento all'All. B "Dichiarazione relativa ai familiari conviventi" siamo con la presente a richiedere se debba essere inserito nella documentazione di gara, visto che non è riportato tra la documentazione amministrativa da produrre riportata sul Disciplinare di gara. In caso di risposta affermativa, siamo a richiedere se le dichiarazioni firmate da soggetti non in possesso di firma digitale possano essere caricate a sistema come semplice file Pdf o debbano essere "controfirmate" dal Legale rappresentante in possesso di firma digitale.

RISPOSTA

La richiamata dichiarazione dovrà essere prodotta solo dall'aggiudicatario.

QUESITO N. 11

Visto l'allegato F "Elenco del personale", documentazione riguardante il personale ad oggi operante;

Visto l'art. 21.2 delle "specifiche integrative al capitolato d'oneri" riguardante la salvaguardia occupazionale;

con la presente siamo a richiedere dettaglio del costo del personale ad oggi operante, come meglio specificato di seguito.

- Ral di ogni persona operante
- Paga base lorda
- Ad personam
- Concessioni aggiuntive -
- Scatti di anzianità

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito 3.

QUESITO N. 12

Nell'allegato A domanda di partecipazione, non è prevista uno spazio dove inserire la partecipazione in RTI costituendo poiché si parla solo di eventuale partecipazione come singolo o come consorzio.



In caso di partecipazione in RTI, tutte le aziende dell'RTI devono inserire nell'allegato A, che partecipano come impresa singola e allegare una dichiarazione di intento di partecipare in RTI specificando ruoli, quote di partecipazione e suddivisione delle attività?

RISPOSTA

Si invita a prendere visione dell'Allegato A "Documento di partecipazione" aggiornato.

QUESITO N. 13

Buongiorno, in riferimento all'elenco del personale da voi pubblicato, vista l'imminente scadenza della gara, siamo con la presente a rinnovare la richiesta di ulteriori informazioni per tutto il personale al fine di determinare il costo del personale impiegato e in particolare:

- Scatti di anzianità ed eventuali superminimi
- RAL individuale
- Orario settimanale

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito 3.

QUESITO N. 14

In merito alla gara in oggetto si chiede di precisare il costo del personale che attualmente svolge il servizio presso le sedi oggetto di gara.

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito 3.

QUESITO N. 15

- 1) All'art. 12.2.1 del Disciplinare di Gara, viene richiesto, tra i criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica, il possesso di certificazioni di qualità e rating di legalità (SUBCRITERI D1, D2, D3, D4 D5 e D6). A tal proposito, siamo a chiedere se le copie conformi all'originale delle certificazioni di qualità e del rating di legalità richiesti, debbano ritenersi incluse nel limite di 80 pagine stabilito per la Relazione Tecnica all'art. 15.5 del Disciplinare di Gara oppure possano essere indicate nella Relazione Tecnica ed allegate alla stessa.
- 2) All'art. 12.2.1 del Disciplinare di Gara ed in particolare relativamente al punto B CRITERIO 2 – Soluzioni Migliorative, risulta la seguente numerazione dei relativi paragrafi: B.1 Subcriterio (Stadio Olimpico) – B.1.2 – Subcriterio (Stadio Olimpico) – B.1.3 Subcriterio (Stadio Olimpico) – B.2 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti) – B.2.1 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti) – B.2.2 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti).

All'art. 15.5 del Disciplinare di Gara, relativamente al medesimo punto della relazione tecnica, viene invece definita la seguente numerazione: B.1 SUBCRITERIO - B.1.1 – Subcriterio (Stadio Olimpico) – B.1.2 – Subcriterio (Stadio Olimpico) – B.1.3 Subcriterio



(Stadio Olimpico) – B.2.1 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti) – B.2.2 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti) - B.2.3 Subcriterio (C.P.O. Giulio Onesti).

A tal proposito, siamo a chiedere quali delle due differenti numerazioni utilizzare per l'elaborazione della relazione tecnica.

- 3) All'art. 12.2.1 del Disciplinare di Gara ed in particolare relativamente al punto D CRITERIO 4 – Certificazioni di qualità e rating di legalità, viene valutato il possesso di specifiche certificazioni e del rating di legalità. A tal proposito, siamo a chiedere conferma che:
- per certificazione SA 10891:2000 è da intendersi la certificazione UNI 10891:2000;
 - per certificazione SA 50518:2014 è da intendersi la certificazione UNI CENI EN 50518:2014.

RISPOSTA

- 1) Le certificazioni di qualità e del rating di legalità richiesti, sono da ritenersi escluse dal limite di 80 pagine stabilito per la Relazione Tecnica
- 2) Possono essere usate le numerazioni di cui all'art. 12.2.1 del Disciplinare di Gara
- 3) Per mero materiale è stata indicata la dicitura SA. Per la certificazione UNI CENI EN 50518:2014 si prega di prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato.

QUESITO N. 16

Al punto 9, lettera C. Requisiti di capacità tecnico-organizzativa, si richiede di "aver regolarmente eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un contratto per prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone/pubblico) media settimanale non inferiore a n° 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 2.500.000,00+IVA, tale importo annuo potrà essere attestato anche solo per un anno e non per ciascun anno del triennio".

La scrivente società ha eseguito nell'anno 2016 un contratto con prestazioni analoghe iniziato in data 30.01.2016 da cui ne è conseguito un importo di fatturato pari ad € 2.469.069,24.

Trattandosi di un contratto che ricopre 11 mesi su 12 dell'anno 2016 e riparametrando il requisito da Voi richiesto di € 2.500.000,00+IVA sugli 11 mesi di contratto effettivamente svolti dalla scrivente società (2.500.000,00/12 mesi*11 mesi di contratto), è possibile considerare valido tale requisito?

RISPOSTA

Si invita a prendere visione del Disciplinare di gara aggiornato

QUESITO N. 17

In riferimento alle tariffe dei servizi a base di gara di cui al punto 2 dell'allegato tecnico, sono previsti gli importi orari di cui alle lettere a (17,23); b (18,14); c (22,19); d (21,84); e (0,91).

Al punto 4 del medesimo allegato tecnico - denominato "Mansionario" - sono specificamente indicate le figure cui il mansionario medesimo si riferisce, tra queste sono contemplate le figure:



"Personale accessi Stadio Olimpico e Parco del foro Italice (Foresterie Sud)" e "Personale Sala Controllo".

Si segnala a codesta Stazione Appaltante la necessità di indicare in quale delle tariffe dei servizi a base di gara previste al punto 2 dell'allegato tecnico devono essere incluse le figure di mansionario su menzionate.

Tale dato non è infatti desumibile da alcun documento di gara e l'oscurità in materia determina una scarsa chiarezza e trasparenza nella procedura di gara in essere.

RISPOSTA

Con riferimento alla vostra richiesta si fa presente che la tariffa relativa alle figure "Personale Sala Controllo" e "Personale Accessi" è quella "A", così come si evince dal mansionario, in quanto prestazioni non contemplate alla voce "Vigilanza Armata".

Il Responsabile del Procedimento
(Gennaro Ranieri)

