

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECEPTION, PORTIERATO E VIGILANZA - ARMATA E NON - PRESSO GLI IMMOBILI E GLI IMPIANTI SPORTIVI DELLA CONI SERVIZI S.P.A. IN ROMA.

CIG 7174496564 - R.A. 069/17/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 4° INVIO

QUESITO N. 1

In riferimento alla descrizione della prestazioni di cui all’Allegato Tecnico della documentazione di gara, al fine di uniformare la formulazione dell’offerta economica tra i concorrenti, si richiede di specificare il monte ore annuo per i vari servizi richiesti presso i siti. Tale richiesta deriva dal fatto che, come evidenziato nel seguente prospetto, sviluppando le ore dei vari servizi e moltiplicando le stesse per i prezzi corrispondenti indicati nel medesimo Allegato Tecnico a pag. 18, l’importo risulta pari a € 2.634.598,22, quindi di gran lunga differente da quello definito per la base d’asta su cui applicare lo sconto.

tipo tariffa	prezzo ore/anno	importo anno
a € 17,23	115.887,00	€ 1.996.733,01
b € 18,14	18.155,50	€ 329.340,77
c € 22,19	8.096,00	€ 179.650,24
d € 21,84	5.840,00	€ 127.545,60
e € 0,91	1.460,00	€ 1.328,60
€ 2.634.598,22.		

RISPOSTA

Relativamente alla richiesta di specificare il monte ore annuo per i vari servizi oggetto dell’appalto, si conferma quanto indicato nella tabelle “Descrizione delle prestazioni” inserita nell’allegato tecnico e nella risposta al quesito n. 1 del documento “Risposte ai quesiti pervenuti - 2° Invio”.

Le imprese dovranno presentare offerta al ribasso sulle tariffe orarie di cui al paragrafo 5, punto 5.2 del disciplinare di gara.

L’importo complessivo indicato è stimato sulla base delle tariffe orarie, eventualmente maggiorate per lavoro semifestivo, festivo e notturno.

QUESITO N. 2

- 1) Si chiede di chiarire se l’importo indicato a pag. 6 del disciplinare quale base d’asta del servizio di vigilanza pari ad € 188.126,12 sia l’importo complessivo del servizio nei 48 mesi oppure sia l’importo annuale.



- 2) Il monte ore dei singoli servizi calcolato utilizzando la base d'asta non coincide col monte ore che si ricava dalla tabella fornita in sede di chiarimenti.

Al fine di una corretta comprensione dell'intera documentazione di gara si chiede di indicare l'esatto monte ore per ciascun servizio.

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito n. 4 del documento "Risposte ai quesiti pervenuti - 3° Invio".

Vedi risposta al quesito n. 1 del presente documento.

QUESITO N. 3

Con riferimento all'allegato F e in particolare al personale assunto col CCNL sicurezza sussidiaria (controllo accessi) si chiede quale sia la quota percentuale di impiego delle risorse indicate.

RISPOSTA

Non si può calcolare l'incidenza percentuale delle risorse indicate, in quanto trattasi di servizi attivabili solo durante le manifestazioni che si svolgeranno nel corso del contratto e che saranno contabilizzate come prestazioni a chiamata sulla base delle tariffe offerte.

Per completezza di informazione si fa presente che in un anno si potranno svolgere un massimo di 70 manifestazioni sportive o non.

QUESITO N. 4

La scrivente azienda, per soddisfare il requisito di Capacità Tecnico-Organizzativa C. - così come indicato nel Disciplinare di Gara al paragrafo 9 pubblicato in data 11/08, in cui si richiedeva "di aver regolarmente eseguito un contratto per servizi analoghi presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persona/pubblico) media settimanale non inferiore a n. 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo non inferiore ad € 2.500.000,00" – ha sottoscritto con un'impresa terza un contratto di avvalimento (con conseguenti e rilevanti oneri economici), che ha per oggetto un contratto di vigilanza armata regolarmente eseguito presso una struttura pubblica con affluenza superiore a n. 20.000 uomo/settimana e di importo superiore a € 2.500.000,00. Essendo il servizio di vigilanza armata analogo ai servizi oggetto dell'appalto, si richiede di sapere se con il contratto di avvalimento, innanzi detto, si riterrà soddisfatto il possesso del requisito richiesto nel Disciplinare di Gara al paragrafo 9, così come successivamente rettificato in data 22 Settembre, anche in considerazione che principio essenziale nelle pubbliche gare consiste nel favor participationis, ossia nell'interesse pubblico all'ampliamento della platea delle imprese in gara. L'analogia tra i servizi di vigilanza e quelli di portierato risulta talmente evidente che persino il contratto collettivo nazionale in vigore per il settore stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale" risulta inequivocabilmente essere il medesimo sia per i SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA CHE PER I SERVIZI DI PORTIERATO E RECEPTION, ovvero il CCNL Vigilanza Armata e Servizi Fiduciari, l'unico tra l'altro sottoscritto in via esclusiva dai sindacati confederali OOSS CGIL FILCAMS, FISASCAT CISL, dalla UGL Sicurezza Civile nonché applicato dalla UIL TUCS e dalla UGL Terziario.



RISPOSTA

Premesso che il CCNL menzionato è relativo ai servizi di vigilanza privata e non armata come erroneamente indicato nel quesito, non è possibile rispondere affermativamente al quesito posto.

Infatti l'attività principale oggetto dell'appalto è sostanzialmente quella di portierato e reception che come precisato anche dall'ANAC non si esplica in un obbligo di difesa attiva degli immobili (come nel caso della vigilanza armata), ma in una normale tutela della proprietà privata e della funzionalità di aziende o complessi operativi (es. registrazione dei visitatori, controllo ed ispezione degli accessi; regolazione dell'afflusso delle vetture ai parcheggi; etc.). Appare evidente, quindi, che le caratteristiche che contraddistinguono la vigilanza armata dai servizi fiduciari, rendono la prima non assimilabile e non sostituibile dai secondi.

Inoltre già in occasione della prima versione del disciplinare di gara pubblicato in data 11 agosto u.s. appariva evidente che la prestazione principale del contratto era, come sopra richiamato, costituita dal portierato e reception e, comunque a seguito della rettifica pubblicata in data 19 settembre (22 giorni prima la scadenza della gara), l'istante avrebbe avuto il tempo di trovare un'altra impresa con cui sottoscrivere un pertinente contratto di avalimento.

QUESITO N. 5

Alla luce delle sostanziali modifiche che hanno interessato il Disciplinare di Gara in merito nello specifico al possesso dei requisiti Economici e Tecnico-Organizzativi, che comportano necessariamente conseguenze sulla struttura organizzativa dei concorrenti che intendono partecipare alla procedura di gara, si richiede una estensione dei termini entro cui presentare l'offerta nonché la riapertura dei termini entro cui richiedere ed effettuare i sopralluoghi, atteso che i concorrenti che hanno effettuato il sopralluogo erano inizialmente in possesso dei requisiti richiesti e successivamente modificati.

Tutto ciò naturalmente al fine di massimizzare in numero di partecipanti alla gara nell'interesse dell'ente appaltante.

RISPOSTA

Non si ritiene opportuno concedere ulteriore differimento dei termini per l'effettuazione del sopralluogo e per la presentazione delle offerte.

QUESITO N. 6

In merito al possesso dell'autorizzazione "ad esercitare servizi di controllo delle attività di intrattenimento" così come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 9. C. iv., si richiede di chiarire se, per la partecipazione alla gara, sia sufficiente aver presentato richiesta di estensione della Licenza Prefettizia ex art. 134 TULPS inoltrata prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta alla presente gara, seguendo, tra le altre, la Determinazione ANAC n. 9 del 22 luglio 2015 "Linee guida per l'affidamento del servizio di vigilanza privata" di cui si riporta il seguente stralcio: "... conseguentemente il concorrente in possesso della predetta licenza e che abbia presentato istanza di estensione ex art. 257-ter, co.5, r.d. 773/1940, può concorrere alla gara se dimostra di aver già richiesto l'estensione entro il termine previsto per la presentazione della domanda di partecipazione (cfr. Cons. Stato, sez. V, 2 marzo 2011, n. 1315 secondo cui «l'esclusione dell'appellante, che pure aveva presentato tempestiva domanda di estensione



territoriale dell'autorizzazione prefettizia, deve reputarsi illegittimo e merita di conseguenza l'annullamento, con conseguente riammissione della società alla procedura ai fini dell'esame dell'offerta» e sez. VI, 2 maggio 2012 n. 2515).

RISPOSTA

Per la partecipazione alla gara è sufficiente dimostrare di aver presentato richiesta di estensione della licenza Prefettura prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il concorrente eventualmente aggiudicatario dovrà dimostrare di aver ottenuto l'estensione prima dell'aggiudicazione definitiva.

QUESITO N. 7

Il disciplinare di gara a pagina 31 di 49 a partire dal terzultimo capoverso recita:

“Ai fini della riduzione della garanzia il concorrente dovrà inserire nel sistema:

- copia informatica delle/dei certificazioni/registrazioni/inventari/impronte/marchi/rating/attestazioni indicate nell'art. 93, comma 7, del Codice.
- (ove applicabile) dichiarazione, sottoscritta digitalmente, rilasciata dall'Ente competente attestante il possesso dei requisiti di cui sopra. Tale dichiarazione dovrà riportare il numero del documento, l'organismo che lo ha rilasciato/approvato, la data del rilascio/approvazione, la data di scadenza, l'attuale vigenza.”

A tal proposito chiediamo se :

1. in caso di partecipazione come costituendo RTI, per usufruire della riduzione del 50% sulla garanzia provvisoria, sia sufficiente inserire nel sistema solamente il documento (Certificato UNI CEI ISO 900 in corso di validità) richiesto al primo punto, ossia la copia informatica digitale del certificato, di ognuna delle imprese partecipanti al costituendo RTI;
2. detto documento deve essere firmato digitalmente dai Legali Rappresentanti (ognuno il proprio certificato), delle imprese partecipanti al costituendo RTI..

RISPOSTA

1. per usufruire della riduzione del 50% sulla garanzia provvisoria, è sufficiente inserire nel sistema la certificazione UNI CEI ISO 9001 in corso di validità. In caso di RTI detta certificazione dovrà essere prodotta da ciascuna delle imprese partecipanti al costituendo RTI;
2. La/e certificazione/i possono non essere firmati digitalmente.

QUESITO N. 8

La presente per chiedere una proroga dei termini di scadenza della gara in oggetto.

RISPOSTA

Vedere risposta al quesito 5 del presente documento.



QUESITO N. 9

Al fine di consentire alla scrivente di poter definire la propria partecipazione alla gara in oggetto, si chiede una breve proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

RISPOSTA

Vedere risposta al quesito 5 del presente documento.

Il Responsabile del Procedimento
(Gennaro Ranieri)

